



Comité logement
de la Petite Patrie

Airbnb Rosemont la Petite Patrie novembre 2018.

Source : insideairbnb.com.

	RPP Mai 2016	RPP Nov 2018	Variation	MTL Mai 2016	MTL Nov 2018	Variation
# de location	1 288	1 968	+52,7%	10 619	19 495	+ 83,5%
U. complète à louer	769 (59,7%)	1428 (72,6%)	+85,7%	6377 (60,1%)	13 713 (70,3%)	+150,4%
Ch. Privés	501 (38,9%)	527 (26.8%)	+5%	4092 (38,5%)	5606 (28,8%)	+37%
Ch. Partagés	18 (1,4%)	13 (0.7%)	-27,8%	150 (1,4%)	176 (0,9%)	+17%
Nuits par année (estim.)	41	70	+29	55	88	+33
Prix / nuit	71\$	\$88	+17\$	91\$	109\$	+18\$
Occup. Annuelle	11,2%	19.2%	+7%	14,9%	24,2%	+9,3%
Revenu mensuel	241\$	\$498	+257\$	413\$	753\$	+340\$
Dispo élevé + de 90 j./an	775 (60,2%)	735 (37.3%)	-40 u.	6845 (64,5%)	8559 (43,9%)	+1 714 u.
Dispo basse – de 90 j./an	513 (39,8)	1 233 (62.7%)	+720 u.	3774 (35,5%)	10 936 (56,1%)	+7 162 u.
Dispo moyenne	180.8 jours	105.7 jours	-75.1 j.	196.8 jours	125.7 jours	-71.1 j.
Locateur unique	1008 (78,3%)	1 438 (73.1%)	+430	7283 (68,6%)	11 394 (58,4%)	+4 111
Multilocateur	280 (21,7%)	530 (26.9%)	+250	3336 (31,4%)	8 101 (41,6%)	+4 765

