

Le quizz du locataire
VRAI OU FAUX?

1. J'ai le droit d'avoir un logement dont le chauffage me permet de maintenir 21° C (70° F) dans toutes les pièces habitables?
2. Le propriétaire n'a pas à me donner de délai pour vérifier l'état du logement, pour le faire visiter à un éventuel acheteur ou pour y effectuer des travaux mineurs?
3. J'ai droit à une diminution de loyer si mon logement est en mauvais état?
4. Je suis responsable des comportements des personnes qui viennent chez-moi?
5. J'ai le droit de faire trois party dans mon logement par année?
6. Je peux inviter qui je veux chez moi?
7. J'ai droit de sous-louer mon logement sans l'accord de mon propriétaire?
8. Je peux céder mon bail et quitter mon logement quand je le veux?
9. J'ai droit de casser mon bail si je suis admis dans un CHSLD ou dans un logement subventionné ou si je suis victime de violence conjugale, en donnant un avis de deux mois ?
10. Mon bail se reconduit automatiquement à chaque année?
11. Si je refuse ma hausse de loyer, je suis obligé de déménager?
12. Si je n'ai pas de bail écrit, une entente verbale est légale?
13. Mon propriétaire peut résilier mon bail unilatéralement?
14. 2 %, c'est une hausse de loyer raisonnable?
15. Mon proprio peut me demander plusieurs augmentations de loyer par année?
16. Je dois donner mon numéro d'assurance sociale pour une enquête de crédit?
17. Mon proprio peut modifier mon bail sans mon accord?
18. Je peux réparer ou améliorer mon logement et déduire mes achats de mon prochain loyer?
19. Si je vois de la vermine ou de la moisissure, je commence par contacter le service des inspections de mon arrondissement?
20. J'ai le droit d'exiger un reçu si je paie mon loyer comptant?
21. J'ai le droit de savoir combien payait l'ancien locataire?
22. Si je reçois un avis de reprise, je dois quitter mon logement?
23. J'ai droit à une compensation si je suis évincé de mon logement?
24. J'ai droit à un bail écrit en français?
25. J'ai droit à des règlements d'immeubles en français?
26. Si je suis malvoyant.e, j'ai le droit d'héberger un chien guide même si les règlements interdisent la présence d'animaux dans mon appartement?
27. Je peux abandonner mon logement s'il est impropre à l'habitation?
28. Si je ne réponds pas à un avis de hausse de loyer, c'est que je l'accepte?
29. Si je ne réponds pas à un avis de reprise de logement, c'est que je refuse de quitter?
30. Si je suis victime de discrimination durant la recherche d'un logement, je peux exiger un dédommagement du proprio?
31. Si j'ai un nouveau proprio, je dois signer un nouveau bail et en renégocier les conditions?