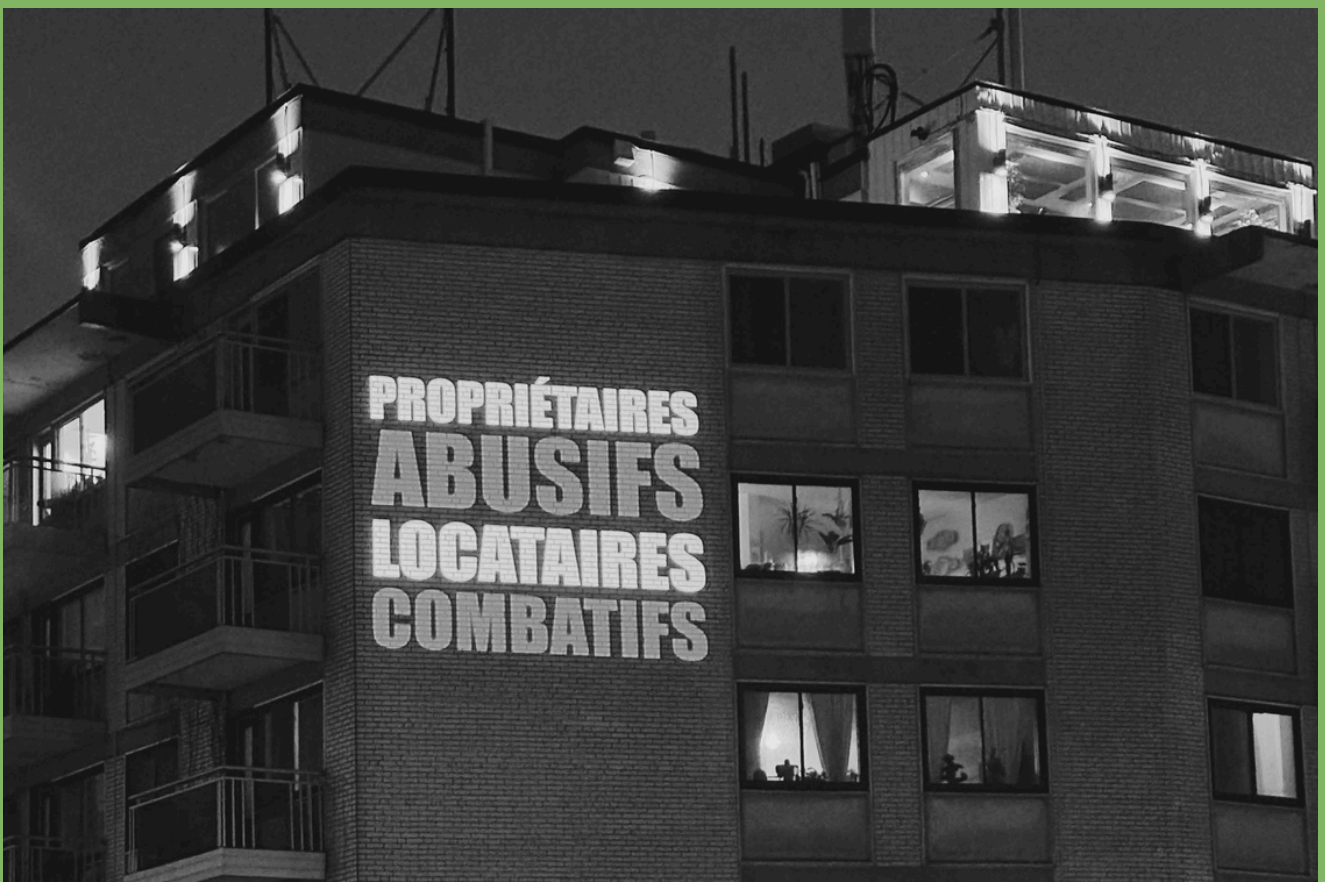


# RAPPORT ANNUEL

**2025-2026**

**EN BREF**

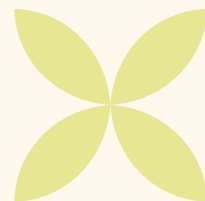


**La crise est un choix politique**  
*Face à la crise, on s'organise!*

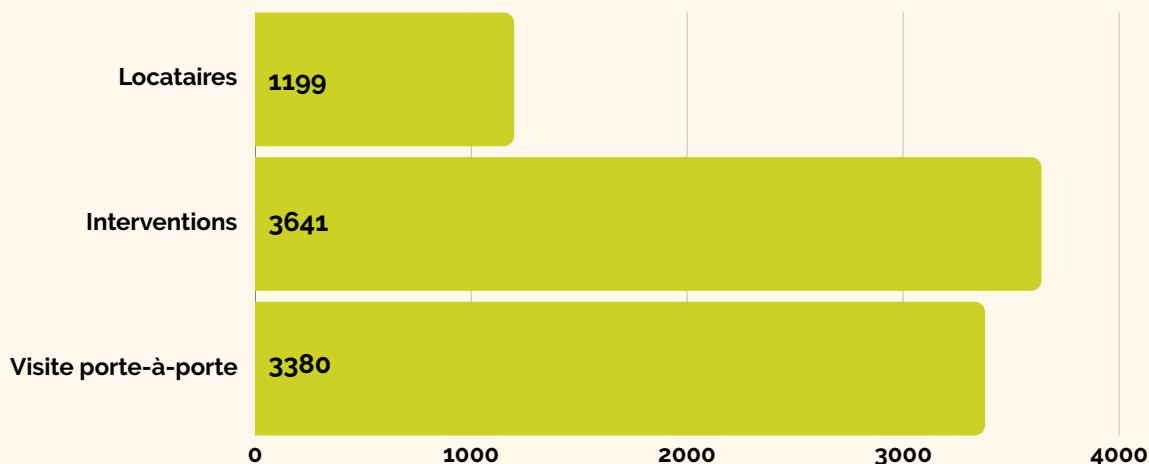
Comité logement  
de la Petite Patrie



# Faits saillants

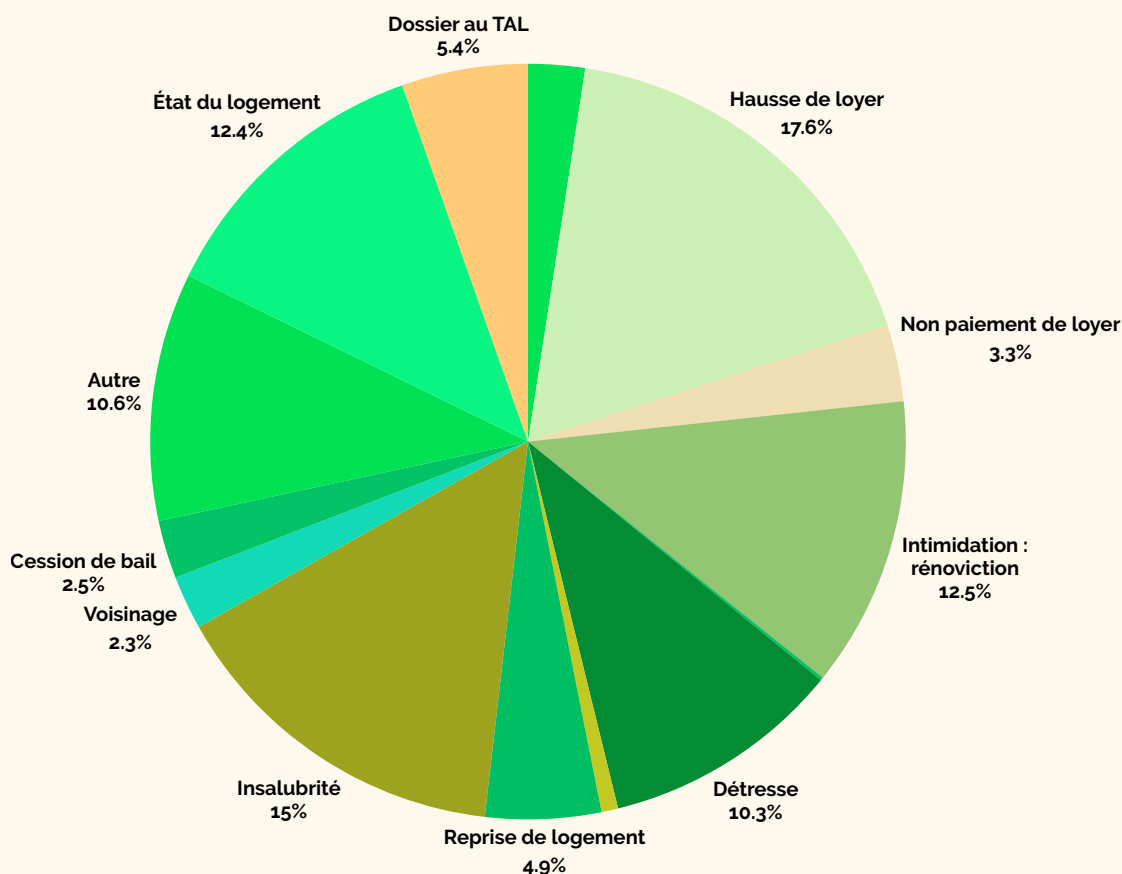


## Interventions individuelles



- 544 hausses de loyer calculées
- 167 préparation pour l'audience au TAL
- 152 interventions liées aux reprises de logement
- 369 interventions en salubrité
- 318 interventions auprès de personnes vivant de la détresse liée au logement

### Raison de l'aide apportée



# Faits saillants

## *Effritement du parc locatif et salubrité*

### Défendre les locataires

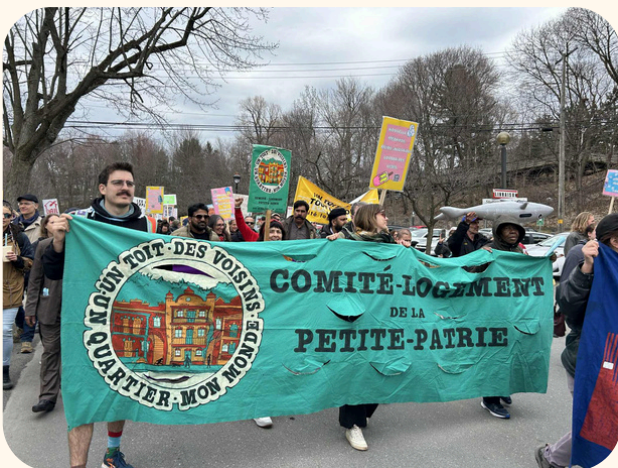
Les principaux problèmes rencontrés

- Hausse de loyer
- Insalubrité
- Rénovictions et intimidation
- Mauvais état du logement
- Détresse psychologique



### Actions collective

- Nous avons offert 17 ateliers sur les droits des locataires et le logement social, rejoignant 67 ménages locataires et plusieurs organismes du quartier. Ces ateliers ont permis de mieux comprendre les règles entourant les hausses de loyer, les reprises et évictions, ainsi que les différentes options de logement social et les recours disponibles.
- Nous assurons une présence hebdomadaire dans l'Est du quartier pour rejoindre les locataires de ce secteur
- Le Comité logement a organisé plusieurs assemblées de cuisine, où les locataires d'un même immeuble unissent leurs forces pour défendre leurs droits, avec notre soutien.
- 1 000 feuillets d'information sur la nouvelle méthode de calcul des augmentations de loyer ont été distribués.
- Sémaphore fait une projection sur un immeuble du quartier pour dénoncer les hausses abusives.
- Manifestations à Drummonville et à Parc-extension pour un contrôle des loyers.



# Faits saillants

## *Effritement du parc locatif et salubrité*

### Documenter la crise du logement

Cette année, nous avons mené la plus importante enquête terrain de notre histoire afin de documenter les réalités vécues par les locataires des 75 plus grands immeubles de la Petite-Patrie.

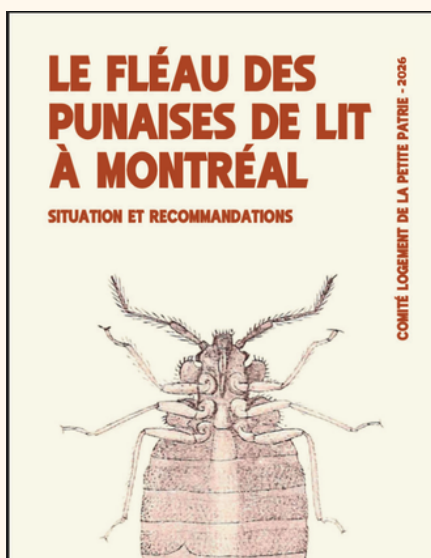
### Résultats

- **88** immeubles visités dont les **75** plus grands immeubles du quartier
- **3 380** ménage locataires rejoints
- **377** réponses obtenues
- **42** immeubles suivis activement
- **27** envois ciblés aux locataires
- **19** rencontres avec des partenaires pour soutenir les locataires d'immeubles insalubres
- **12** rencontres de la Table salubrité
- **8** rencontres avec le Service d'habitation de la ville de Montréal

« Même en travaillant à temps plein, je n'ai aucune marge. Un déménagement serait financièrement catastrophique. »

### Publication

- Le rapport *Le fléau des punaises de lit à Montréal: situation et recommandations* est rendu public lors de la journée internationale du sommeil.
- Le rapport sur le portrait de la situation dans les grands immeubles du quartier sera rendu public à l'automne 2026.



« On sent qu'on peut être remplacé facilement. Ça rend tout le monde silencieux. »

« J'ai très peur de perdre mon logement, de me ramasser dans la rue et de devenir une future itinérante !!! »

# Faits saillants

## Éducation populaire

### Informer, former et mobiliser

#### Outils produits

- Outil pour mieux comprendre le nouveau mode de calcul pour les augmentations de loyer
- Guide sur la résiliation du bail en contexte de violence conjugale
- Outil ludique femme et logement
- **27** affiches témoignages de mères monoparentales et locataires
- **30** fiches d'information sur les droits des locataires
- Traduction de plusieurs outils
- Rapport sur les punaises de lit à Montréal

#### Activités réalisées

- **2** buffets locataires
- **2** assemblées de cuisine
- **10** ateliers sur les droits
- **5** ateliers dans des organismes du quartier

#### Communications

- **11** infolettres
- **1 438** abonné·es
- Plus de **80** publications Facebook



**BUFFET LOCATAIRE** **26 MARS**  
**18H-20H**

**REPAS GRATUIT**

**REPRISE DE LOGEMENT : PRÉPARE-TOI, DÉFENDS-TOI!**

Ton proprio veut reprendre ton logement ? Tu as une audience au Tribunal administratif du logement ?  
Ne reste pas seul-e face à ça.

Participe à l'atelier avec l'avocat Julien Delangue pour comprendre tes droits, savoir à quoi t'attendre et mieux te préparer à ton audience.

Informations concrètes, échanges, partage et questions : Viens chercher des outils pour te défendre!

**Parce que nos logements ne sont pas à vendre, ne nous laissons pas déloger sans résister!!!**

6839 DROLET 1ER ÉTAGE **Inscrivez-vous Places limitées**  
locataire@clpp.info  
514 272-9006

Comité logement de la Petite Patrie

**FEMMES ET LOGEMENT! SAVIEZ-VOUS QUE?**

Les femmes sont plus touchées par le logement inabordable

- Au Québec, 20 % des femmes locataires vivent dans un logement inabordable. Chez les hommes, c'est 17 %.
- Chez les femmes de 65 ans et plus, la situation est encore pire: 37 % vivent dans un logement inabordable, contre 27 % des hommes.
- Les femmes qui vivent seules sont aussi plus touchées, 40 % ont un logement inabordable, contre 32 % des hommes seuls.
- Les ménages dirigés par une femme sont plus souvent locataires, 46 % sont locataires, contre 33,5 % des ménages dirigés par un homme.
- Plusieurs femmes doivent consacrer une part énorme de leur revenu au logement. Parfois 50 %, et même jusqu'à 80 %.
- Plus de tiers des familles monoparentales doivent payer 30 % ou plus de leur revenu pour se loger. La majorité de ces familles sont dirigées par des femmes.

Les femmes font aussi face à de la discrimination

- Certaines femmes ont plus de difficulté à trouver un logement.
- Une étude de la Commission des droits de la personne (2019) montre que : Une femme noire reçoit 27 % moins de réponses positives qu'une femme blanche, avec le même dossier. Une femme arabomusulmane portant le hijab reçoit 58 % moins de réponses positives.
- Les femmes célibataires avec enfants ou enceintes sont aussi discriminées. Même si c'est illégal, certains propriétaires refusent de leur louer. Trouver un logement devient alors un défi.

Les conditions de logement sont aussi un problème

- Une étude canadienne de 2021 montre que : 44 % des personnes de la diversité de genre ont dû déloger à cause de mauvaises conditions de logement. Par exemple : infestations, manque de chauffage, mauvais état du logement.

**COMMENT RÉSILIER SON BAIL LORSQU'ON VIT DE LA VIOLENCE CONJUGALE OU SEXUELLE**

**★ QUELLE SITUATION PERMET DE RÉSILIER SON BAIL ?**

Si votre sécurité ou celle d'un enfant habitant avec vous est menacée en raison :

- de violence conjugale de la part de votre partenaire ou de votre ex-partenaire intime;
- de violence sexuelle que vous avez subie, peu importe par qui;
- de violence envers un enfant qui habite le logement visé par le bail.

**★ VOUS POUVEZ LE FAIRE MÊME**

- si vous n'avez pas dénoncé le crime (porté plainte) à la police;
- si l'il s'agit d'un bail de sous-location, car les conditions pour mettre fin à ce bail sont les mêmes que pour mettre fin à un bail de location.

Si le bail est seulement au nom de votre partenaire et que vous ne l'avez pas signé, vous pouvez quitter le logement sans avoir à faire de démarche de résiliation.

**★ POURQUOI RÉSILIER VOTRE BAIL ?**

Votre bail est un contrat qui vous lie au propriétaire du logement que vous habitez. Ce contrat vous oblige à lui payer un loyer jusqu'à la date de fin de votre bail.

Si vous déménagez sans mettre fin à votre contrat, vous devez encore verser le loyer à votre propriétaire. Si vous ne le faites pas, il peut vous poursuivre au Tribunal administratif du logement pour non-paiement de loyer.

\*\*\* Avant d'entamer les démarches officielles, vérifiez avec votre propriétaire s'il est possible de mettre fin au bail d'un commun accord.\*\*\*

# Faits saillants

## *Logement social et Bellechasse*



Cette année, nous avons poursuivi la lutte pour un secteur Bellechasse 100 % social et communautaire, pour le développement et la protection du logement social dans le quartier, ainsi que pour un meilleur accès des locataires à des logements sociaux.

### Faits saillants

- **31 000** journaux distribués aux ménages du quartier
- **2 200** signatures recueillies
- **58** rencontres de travail
- Plus de **120** personnes à l'assemblée populaire Bellechasse
- Accompagnement par Rayside-Labossière jusqu'en 2027 dans la création d'un plan d'aménagement social du secteur Bellechasse
- Création du comité de gouvernance Bellechasse avec les élu·es et les fonctionnaires de la Ville de Montréal et de l'Arrondissement.
- Publication du Portrait statistique de La Petite-Patrie
- **39** personnes à risque d'itinérance emménagent dans les nouvelles chambres du groupe le Parcours



# Faits saillants

## *Concertations de quartier, locales et nationale*

### Se mobiliser ensemble :

**439** rencontres de concertation

De nombreuses mobilisations avec nos alliés pour défendre le droit au logement, le logement social et la justice sociale.

### Nos concertations

- Coalition contre la pauvreté de la Petite Patrie
- Table sur la salubrité des logements de Rosemont--La Petite-Patrie
  - Comité des services inspection de l'arrondissement et la de Ville Centre
- Table logement aménagement de la Petite Patrie
  - Comité citoyen et communautaire Bellechasse
  - Coco du PIC Bellechasse
  - Comité de travail avec Rayside-Labossière
  - Comité de Gouvernance pour l'aménagement du secteur Bellechasse
- Centre social et communautaire de La Petite Patrie
- Regroupement des Tables de concertation de la Petite Patrie
  - Comité de l'Est
- Trovep de Montréal
- Regroupement des comité logement et associations des locataires du Québec (RCLALQ)
  - Les groupes de Montréal
  - Comité spéculation



# Hommage à Anne

Le 22 mai 2025, nous avons rendu hommage à Anne Thibault pour plus de 45 ans d'engagement dans la lutte contre la pauvreté, l'exclusion sociale et pour le droit au logement.

Fondatrice du Comité logement de la Petite-Patrie, elle a également contribué aux débuts du RCLALQ, fondé la Coalition contre la pauvreté de La Petite-Patrie et le Regroupement des tables de concertation de La Petite-Patrie. Plus récemment, elle a joué un rôle central dans la création du Centre social et communautaire de La Petite-Patrie.

Anne nous laisse surtout un héritage de luttes, de solidarité et la conviction profonde que les quartiers appartiennent à celles et ceux qui les habitent.



Pour consulter la version  
complète du rapport d'activité

