

OUTIL DE CALCUL POUR L'ESTIMATION DE VOTRE HAUSSE DE LOYER 2026

VOUS AVEZ LE DROIT DE REFUSER VOTRE HAUSSE DE LOYER ET DE GARDER VOTRE LOGEMENT ! !

1) Calculez l'augmentation de base autorisée

Le prix de votre loyer actuel _____ **x 3,1%**



2) Hausse des taxes municipales : comment calculer

Si l'augmentation des taxes municipales est inférieure ou égale à l'indice de base autorisé (3,1%), vous n'avez rien à ajouter à cette étape. Toutefois, si cette augmentation dépasse 3,1%, seul le surplus peut être ajouté à votre hausse.

- Trouvez les montants :appelez au 311 ou allez sur le site de la Ville (montreal.ca/role-evaluation-fonciere)
Taxes municipales 2026: _____ \$ - Taxes municipales 2025: _____ \$ = _____ \$ (hausse de taxes)

Exemple : 11 561 \$ (Taxes 2026) - 11 000 \$ (taxes 2025) = 561 \$ (hausse de taxes)

- Vérifiez si votre hausse de taxes est supérieure à l'indice de base de 3,1%

3,1% (indice de base) **x** Montant des taxes 2025 _____ \$ = _____ \$ (montant couvert par l'indice de base)

Exemple : 3,1 % (indice de base) x 11 000 \$ (montant des taxes 2025) = 341\$ (montant couvert par l'indice de base)

Si le montant de votre hausse de taxes est plus bas que le montant couvert par l'indice de base = 0 \$ pas de frais

Si le montant de votre hausse de taxes est plus élevé que le montant couvert suivez les instructions suivantes :

Hausse de taxes _____ - Montant couvert par l'indice de base _____ = _____ d'écart \$

Exemple : 561\$ (hausse de taxes) - 341\$ (montant couvert par l'indice de base) = 220\$ d'écart

- L'écart vous permet de calculer le surplus que votre propriétaire peut vous facturer

Écart _____ \$ **÷** Nombre de logements **÷** 12 mois = Montant à ajouter: _____ \$/mois

Exemple : 220\$ (écart) **÷** 5 logements **÷** 12 mois = 3,66 \$/mois

3) Hausse des taxes scolaires

- Trouvez les montants :appelez au 514-384-5034 ou allez sur le site tfp.cgtsim.qc.ca/asp/tfp.aspx
Taxes scolaires 2025-2026: _____ \$ - Taxes scolaires 2024-2025: _____ \$ = Hausse de taxes: _____ \$

- Vérifiez si cette augmentation est supérieure à l'indice de base de 3,1%

Si le montant de votre hausse de taxes est plus bas que le montant couvert par l'indice de base = 0 \$ pas de frais

Si le montant de votre hausse de taxes est plus élevé que le montant couvert suivez les mêmes **OU** **étapes que pour les taxes municipales**

4) Travaux majeurs : calcul de l'augmentation (s'il y a lieu)

Le propriétaire peut ajouter 5 % du coût des travaux, répartis sur 12 mois.

Si les travaux concernent tout l'immeuble, le montant doit aussi être divisé par le nombre de logements.

Exemple : 5% de 1 000 \$ de travaux = 50 \$ par année = 4,17 \$ par mois

=

5) Additionnez tous les montants (1+2+3+4)

Ce montant estime* ce que le Tribunal autoriserait si vous refusiez la hausse demandée par le propriétaire.

*Toutefois, une grosse augmentation des assurances (de plus de 3,1%) pourrait faire varier ce montant!

=

TOTAL DE VOTRE AUGMENTATION DE LOYER

UTILISEZ L'OUTIL DE CALCUL AU LOCATAIRE.INFO/CALCUL